

AA
31.12.2019
Carmu

Cerere

Către Primăria sector 2

în atenția

Arh Șef Alina BRATU

Subsemnatul, Alnatour Abed Alnaser, în calitate de proprietar al imobilului de pe Strada Hortensiei nr. 09, sector 2, București, în suprafață de 905 mp, intabulat în C.F. 212902, doresc să vă aduc la cunoștință următoarele aspecte:

- Terenul menționat anterior are încadrare L1e, conform PUG Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită cu HCGMB nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018, în condițiile în care aceasta este învecinat cu benzinaria Mol, care este încadrată în subzona M3.
- În acest sens a fost realizată o documentație de urbanism PUZ, elaborată de S.C. Project Team Architecture and Design S.R.L. aceasta fiind coordonată de Urb. Sebastian Guta, prin care s-a susținut în fața comisiei tehnice CTUAT a PMB necesitatea reconfigurării spațiale a zonei respective, obținându-se un regim de înălțime P+3, conform Avizului nr. 84 din data de 21.12.2018.
- Terenul beneficiază de acces carosabil atât din din Strada Hortensiei cât și din Strada Poeziei, iar poziționarea acestuia în raport cu Strada Simetriei îi oferă un avantaj din punct de vedere al percepției vizuale, fiind un capăt de perspectivă ce poate susține un regim de înălțime de P+4 etaje. Astfel, se poate contura vizual și un ecran ce susține deschiderea noului profil stradal pentru șos. Colentina.

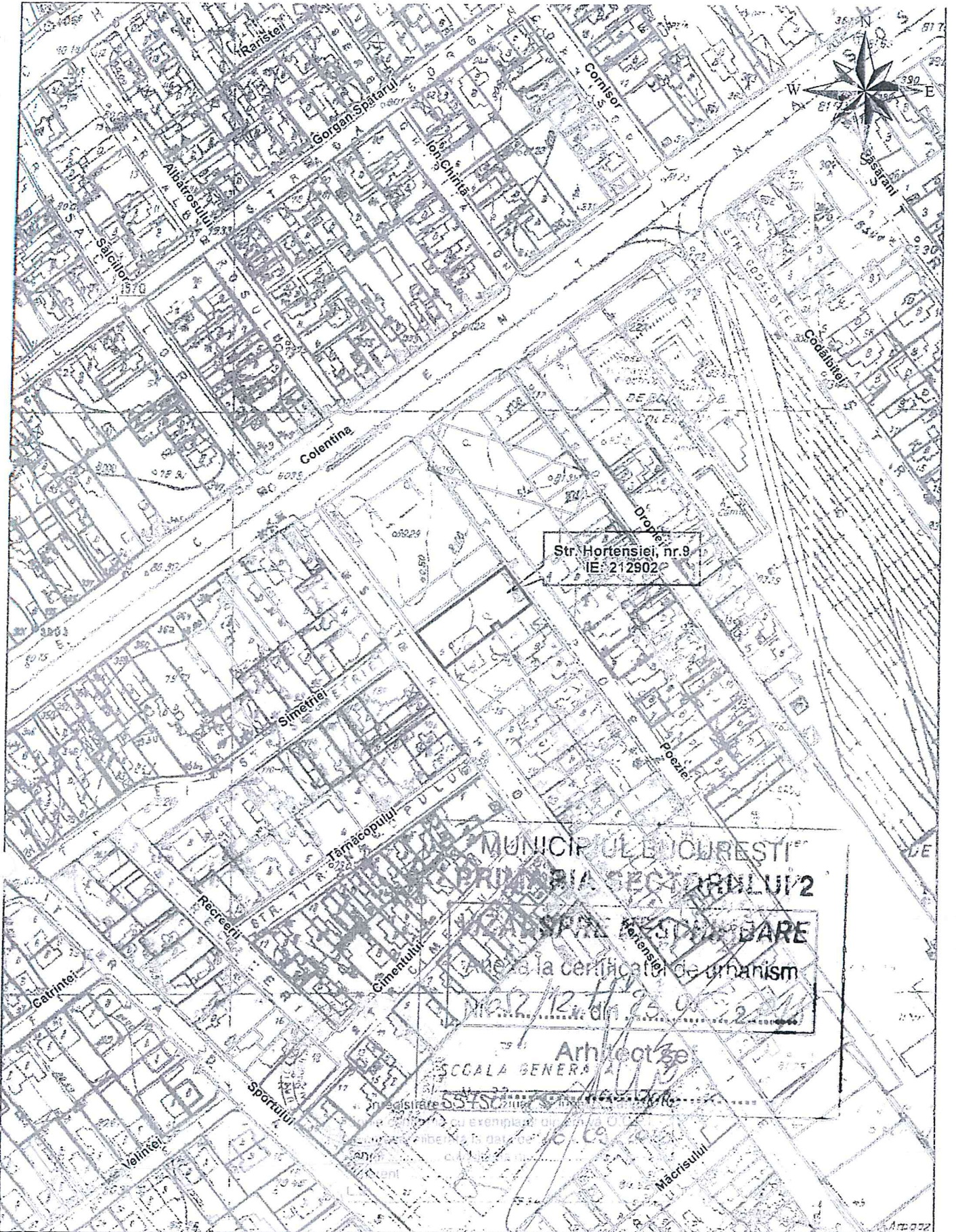
Dorim pe această cale să se ia în considerare aspectele menționate mai sus și să fie inclus terenul menționat anterior în subzona M3, închizându-se astfel subzona M3, propusă prin PUZ sector 2, de pe Șos. Colentina.

Cu stimă,

12.12.2019


Alnatour Abed Alnaser





Str. Hortensiei, nr. 9
IE 212902

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
CAPIȘTAN DE ÎNȘIȘTARE
Referință la certificatele de urbanism
nr. 12 / 12.08.2015

□ - Documentații cadastrale avizate

□ - Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI București, B-dul Șoselei, nr. 17
Data: 16.09.2016

Mănușă
copie neschimbare
SECRETAR,